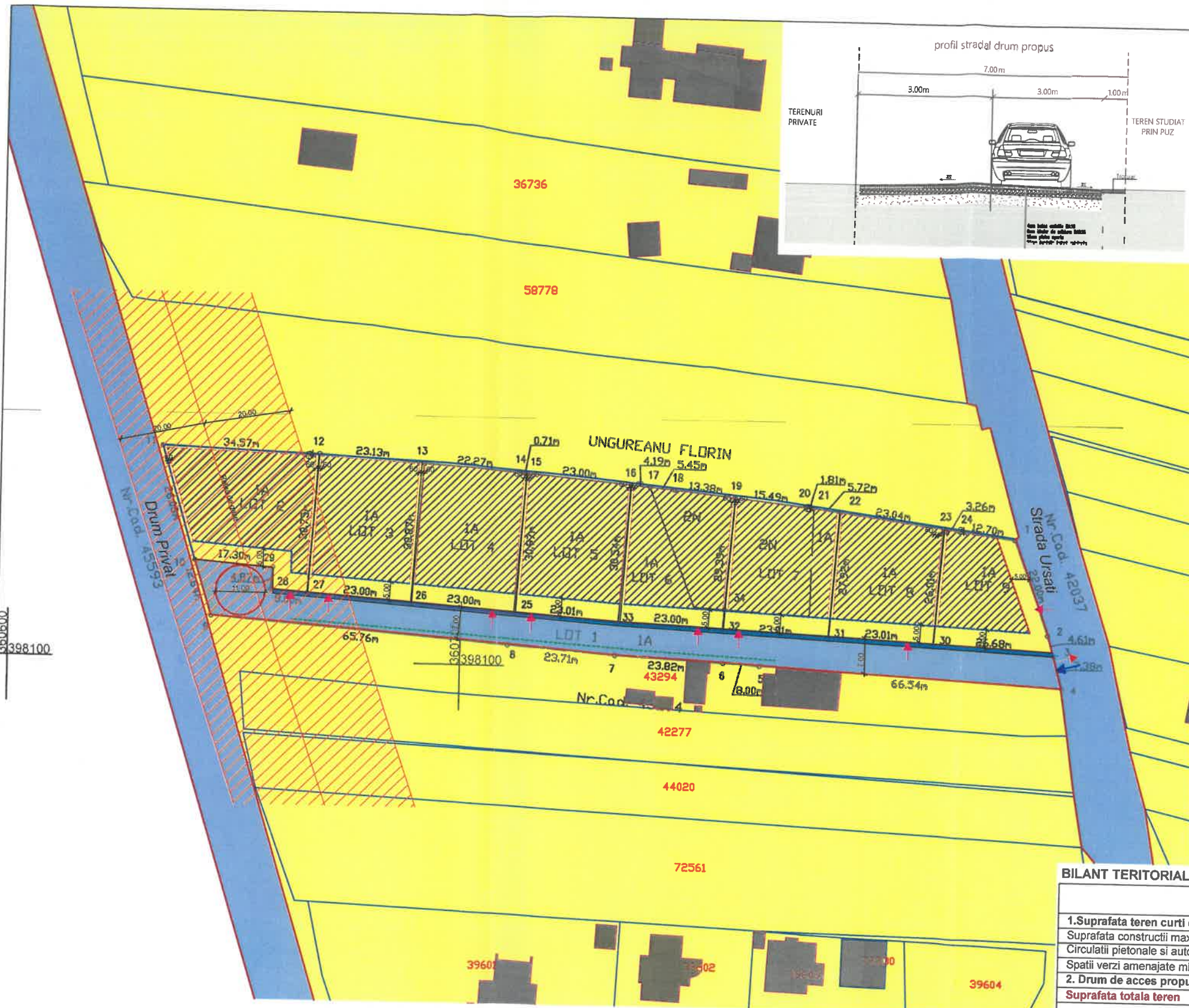
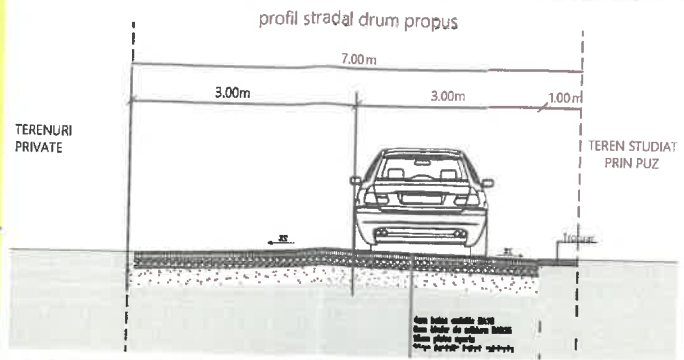


PUZ

DIACONU GIGI
REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE

3



TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DESLIPIRE IMOBIL


| Situatia actuala (inainte de deslipire) | | | | Situatia viitoare (dupa deslipire) | | | |
|---|----------------|------------------------|-----------------------|------------------------------------|----------------|------------------------|-----------------------|
| Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului | Nr. cad. | Suprafata (mp) | Categoria de folosinta | Descrierea imobilului |
| 70382 | 6072 | A | teren intravilan | 1391 | A | | LOT 1 |
| | 752 | N | | 794 | A | | LOT 2 |
| | | | | 711 | A | | LOT 3 |
| | | | | 711 | A | | LOT 4 |
| | | | | 707 | A | | LOT 5 |
| | | | | 370 | A | | LOT 6 |
| | | | | 320 | N | | LOT 6 |
| | | | | 228 | A | | LOT 7 |
| | | | | 493 | N | | LOT 7 |
| | | | 620 | A | | LOT 8 | |
| | | | 539 | A | | LOT 9 | |
| TOTAL | 6824 | | | TOTAL | 6824 | | |

BILANT TERITORIAL

| | existent (mp) | % | propus (mp) | % |
|---|-----------------|------------------|-----------------|---|
| 1. Suprafata teren curti constructii | 6.824,00 | | 5.433,00 | |
| Suprafata constructii maxime | 0 | 0 | 1901,55 | 27,86 |
| Circulatii pietonale si auto | 0 | 0 | 2716,50 | 39,82 |
| Spatii verzi amenajate minime | 6.824,00 | 0 | 814,95 | 11,94 |
| 2. Drum de acces propus | 0 | | 1391,00 | 20,38 |
| Suprafata totala teren | 6.824,00 | 100,00 | 6.824,00 | 100,00 |
| POT existent = 0% | | CUT existent = 0 | | POT propus pe parcela = 35,00% CUT propus pe parcela = 1,05 |

- LEGENDA**
- Limita teren studiat - Suprafata totala = 6.902,00mp
 - Acces auto si pietonal drum propus
 - iesire auto din drumul propus
 - Terenuri invecinate intravilane cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
 - Constructii invecinate cu destinatia de locuinte si functiuni complementare
 - Terenuri invecinate extravilane
 - Cai de circulatie publice, Strada Ursati
 - Cai de circulatie private existente, nr. cad. 45593
 - Raul Susita
 - Drum de acces privat propus

- Reglementari urbanistice UTR IS. 13**
- Retragere stradala, 5,00 m
 - Retragere fata de drum propus, 5,00 m
 - Retrageri laterale si posterioare, conform codului civil 0,60 m
 - Zona de protectie magistrala gaze
 - Zona construibila cu destinatia de locuinte individuale (izolate, duplex sau cuplate) si alte functiuni complementare
- Retele de utilitati existente:**
- Retea de energie electrica
 - Retea de apa
 - Retea de gaze
- Retele de utilitati propuse:**
- Retea de energie electrica
 - Retea de apa
 - Retea de gaze
- Sistem individual colectare ape uzate

| | | | | |
|---|------------------------------|-----------|---------|--|
| -Verificator -expert | Nume | Semnatura | Cerința | Referat verificare nr...../ 2025 |
| | | | | referat/expertiză, nr./data |
|  <p>S.C. ArhiGuide SRL Str.9 mai, Nr.24, Et.1, Mun. Târgu-Jiu, Jud. Gorj 0741.51.52.53 office@arhiguide.ro Conf-RO438TRLRONCRT0383992201 CUI:37044863</p> | | | | Beneficiar: |
| | | | | DIACONU GIGI |
| Proiect nr. | | | | 82/2025 |
| Specificatie | Nume | Semnatura | Scara: | Titu proiect: |
| Șef proiect | arh.Pasăre Viorel Dorel | | 1:1.000 | „ELABORARE PUZ IN VEDEREA PARCELARII SI CONSTRUIRII DE LOCUINTE” |
| Proiectat | arh.Pirvulescu Alina-Mihaela | | Data: | Faza: |
| Desenat | Teh.Lica Alexandra-Madalina | | 08.2025 | P.U.Z. |
| | | | | Titu planșă: |
| | | | | REGLEMENTARI URBANISTICE, ZONIFICARE |
| | | | | Planșa nr. U.-03 |